



COMUNE DI PONTEREDERA Provincia di Pisa

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 28 febbraio 2017 la seguente deliberazione: "Interventi di rigenerazione urbana - Adozione atto ricognitivo redatto ai sensi della L.R. n. 65/2014" che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art.38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con ordinanza sindacale n.69/2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, controlli e enti derivati" del 4° Settore "Servizi di staff".

Riveste qualifica di responsabile del procedimento l'arch. Massimo Parrini dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici". Assume la qualifica di responsabile dell'istruttoria l'arch. pianificatore Marco Salvini del 3° Servizio "Urbanistica".

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La proposta riguarda l'adozione dell'atto ricognitivo degli edifici e delle aree connotate di degrado ai sensi dell'art. 123 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65. Infatti la L.R. n. 65/2014, con l'art. 122 ha introdotto la fattispecie dei progetti di "rigenerazione urbana", allo scopo di intervenire su aree soggette a degrado fisico e socio-economico, cercando di favorire il rinnovo dei contenitori urbani, la qualità degli spazi pubblici e il recupero dei volumi esistenti. L'art. 125 comma 2 della L.R. n. 65/2014, prevede che alla base degli interventi ci sia un atto di natura ricognitiva, che contenga un'individuazione delle aree in condizioni di degrado e l'individuazione degli obiettivi strategici da perseguire.

L'atto ricognitivo una volta adottato dal Consiglio Comunale dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera, i quali potranno fornire un contributo tecnico nei trenta giorni successivi al suo ricevimento. Anche i soggetti interessati dagli interventi di rigenerazione urbana potranno nei medesimi termini proporre le proprie osservazioni.

Successivamente l'atto sarà proposto alla approvazione del Consiglio Comunale e poi pubblicato.

I dettagli della ricognizione sono esplicitati nella relazione tecnico-illustrativa redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 redatta dal responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

FORME DI COMUNICAZIONE

Le osservazioni potranno essere presentate dagli interessati in carta libera, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) della deliberazione in oggetto, sia in modalità cartacea direttamente presso l'Ufficio Protocollo Generale e/o Urbanistica o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pontedera@postacert.toscana.it.

In seguito all'approvazione, sarà predisposto un *pubblico avviso* finalizzato all'acquisizione di proposte d'intervento sul patrimonio edilizio esistente e sulle aree connotate di degrado individuate dall'atto ricognitivo che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale. I soggetti aventi titolo anche tramite un soggetto proponente terzo, potranno presentare interventi di rigenerazione urbana che definiscano in dettaglio gli interventi e le modalità finanziarie per la loro esecuzione e garanzia. Gli interventi dopo una pubblicazione al albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi e una condivisione attraverso percorsi partecipativi,

una volta approvati, costituiranno ove occorra integrazione degli strumenti della pianificazione urbanistica, nonché dichiarazione di pubblica utilità.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, lo schema di provvedimento e i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.parrini@comune.pontedera.pi.it. È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il responsabile dell'istruttoria nelle giornate del mercoledì e venerdì dalla ore 11.00 alle ore 13.00 e del martedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, 22/02/2017

Il garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott.ssa Simona Luperini)
